

Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.) Bestand des Wohnhauses Bietherstraße 47 in Nettetal				Bauherrschaft / Bauherrschafsgemeinschaft:		
Bezeichnung der Wohnung Einfamilienhaus (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)						
Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m ²		Abzugsfläche nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türmischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m ²	Ermittelte Grundfläche Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m ²	Von der Behörde auszufüllen
1	EG- Essen	3,45*4,30	14,84		14,84	
2	EG- Kochen	3,17*3,50	11,09		11,09	
3	EG-Diele	1,65*2,11+1,765*2,30+0,31*1,55	8,02		8,02	
4	EG-Bad	2,815*2,125	5,98		5,98	
5	EG- Wohnen	4,90*7,00+0,10*2,10	34,51		34,51	
6	EG- Schlafen	4,07*3,12	12,70		12,70	
7	EG- Terrasse	(2,50*4,15+2,50*1,65+(19,625)/4)*0,5	9,70		9,70	
8	OG- Kind	3,58*2,43	8,70	(0,81*0,805)*0,5	0,33	8,37
9	OG- Schlafen	3,58*3,25	11,64	(0,79*0,79)*0,5	0,31	11,33
10	OG- Wohnen II	4,20*3,25	13,65	(0,79*0,79)*0,5	0,31	13,34
11	OG- Wohnen I	5,02*4,48	22,49			22,49
12	OG- Kochen	2,45*2,40	5,88			5,88
13	OG- Bad	2,45*2,40	5,88			5,88
Im Gebäude sind insgesamt ☒ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen				Grundflächensumme	165,08	
☐ Die Wohnung ist abgeschlossen				Abzugsfläche	0,95	
Zur Wohnung gehört/gehören 1 Garage(n) 1 Geräteraum				Anrechenbare Wohnfläche	164,13	

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch: ☐ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum☒ auf Grund einer Bauzeichnung

Ort, Datum

Essen, 19.09.2022

Unterschrift