

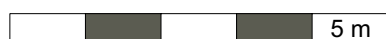
DOPPELHAUS RECHTS

ANSICHT STRASSE



ARCHITEKTEN SCHWITTMANN & BERTRAMS
AM STRATHHOF 34
47839 KREFELD
T: 02151-81174-10
F: 02151-81174-29

KLOKGIB Gesellschaft für innovatives Bauen mbH
LOOKDYK 96
47839 KREFELD
T: 02151-3605500
F: 02151-3605501



technische Änderungen vorbehalten

11.08.2015

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG

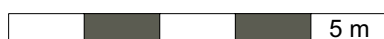
DOPPELHAUS RECHTS

ANSICHT GARTEN



ARCHITEKTEN SCHWITTMANN & BERTRAMS
AM STRATHHOF 34
47839 KREFELD
T: 02151-81174-10
F: 02151-81174-29

KLOKGIB Gesellschaft für innovatives Bauen mbH
LOOKDYK 96
47839 KREFELD
T: 02151-3605500
F: 02151-3605501



technische Änderungen vorbehalten

11.08.2015

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLENWEG

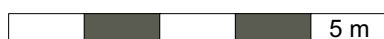
DOPPELHAUS RECHTS

ANSICHT SEITE LINKS



ARCHITEKTEN SCHWITTMANN & BERTRAMS
AM STRATHHOF 34
47839 KREFELD
T: 02151-81174-10
F: 02151-81174-29

KLOGIB Gesellschaft für innovatives Bauen mbH
LOOKDYK 96
47839 KREFELD
T: 02151-3605500
F: 02151-3605501



technische Änderungen vorbehalten

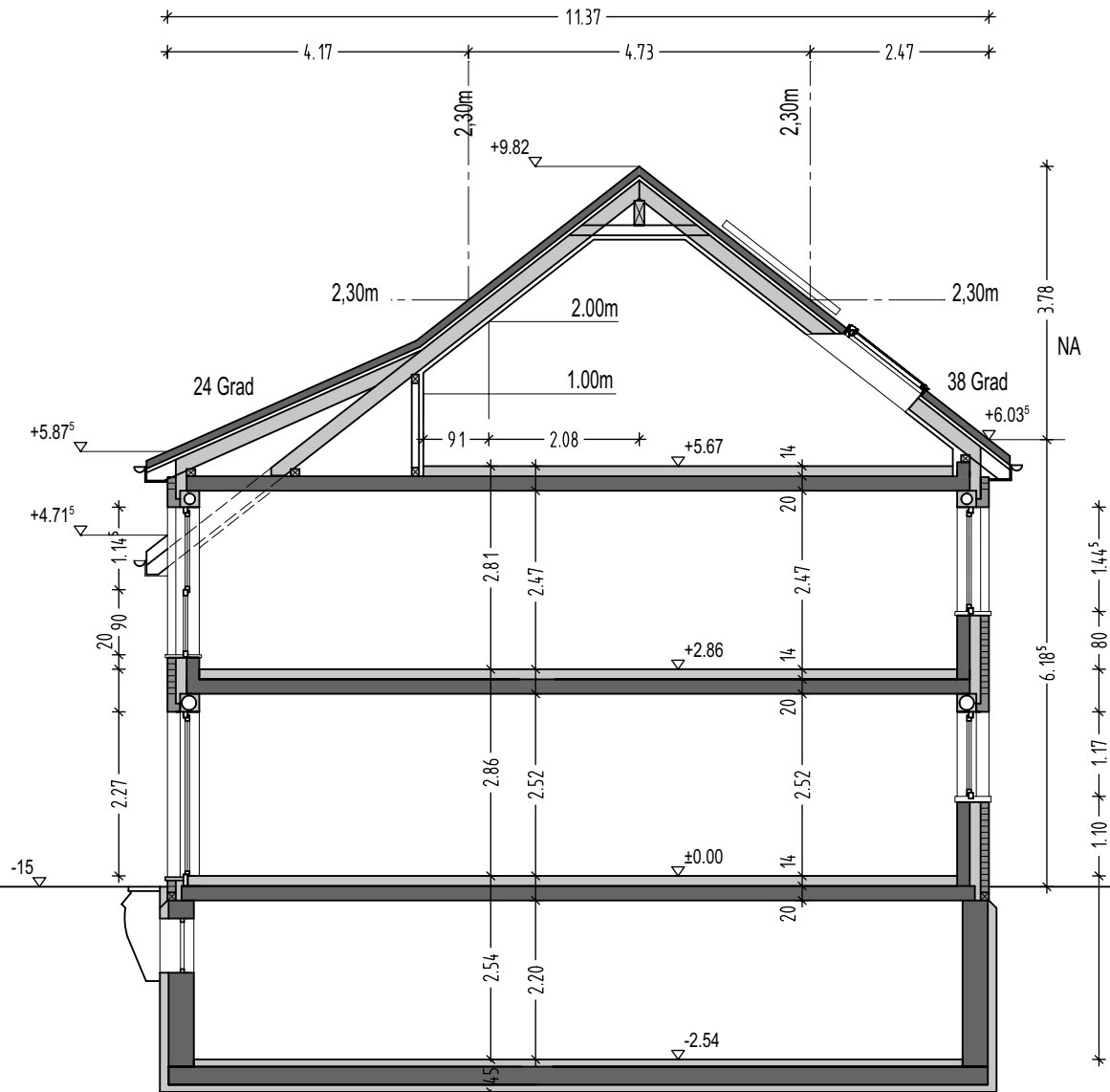
11.08.2015

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLENWEG

DOPPELHAUS RECHTS

SCHNITTE



ARCHITEKTEN SCHWITTMANN & BERTRAMS
AM STRATHHOF 34
47839 KREFELD
T: 02151-81174-10
F: 02151-81174-29

KLOGGIB Gesellschaft für innovatives Bauen mbH
LOOKDYK 96
47839 KREFELD
T: 02151-3605500
F: 02151-3605501



technische Änderungen vorbehalten

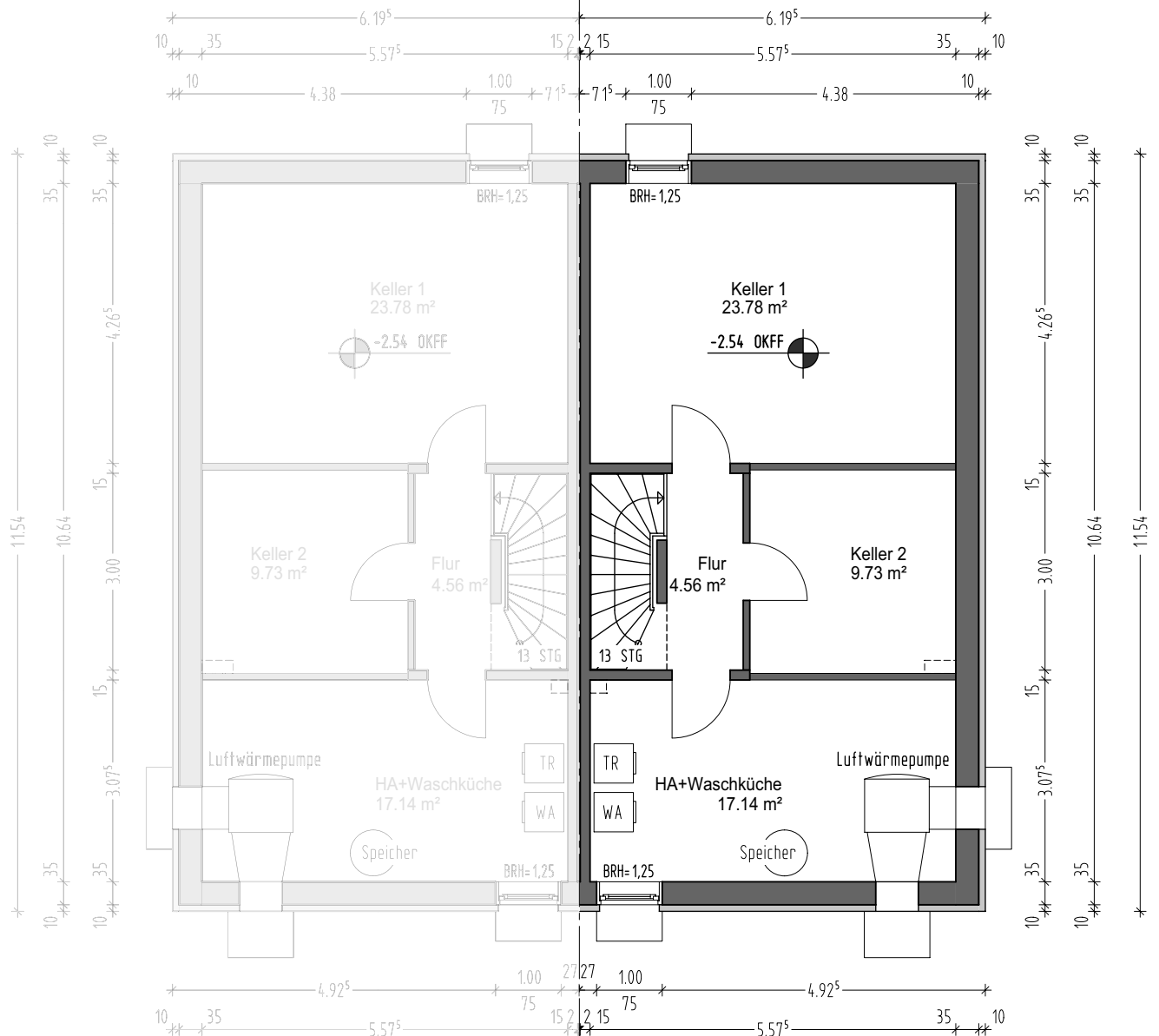
25.06.2013

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG

DOPPELHAUS RECHTS

KELLERGEESCHOSS



5 m

technische Änderungen vorbehalten

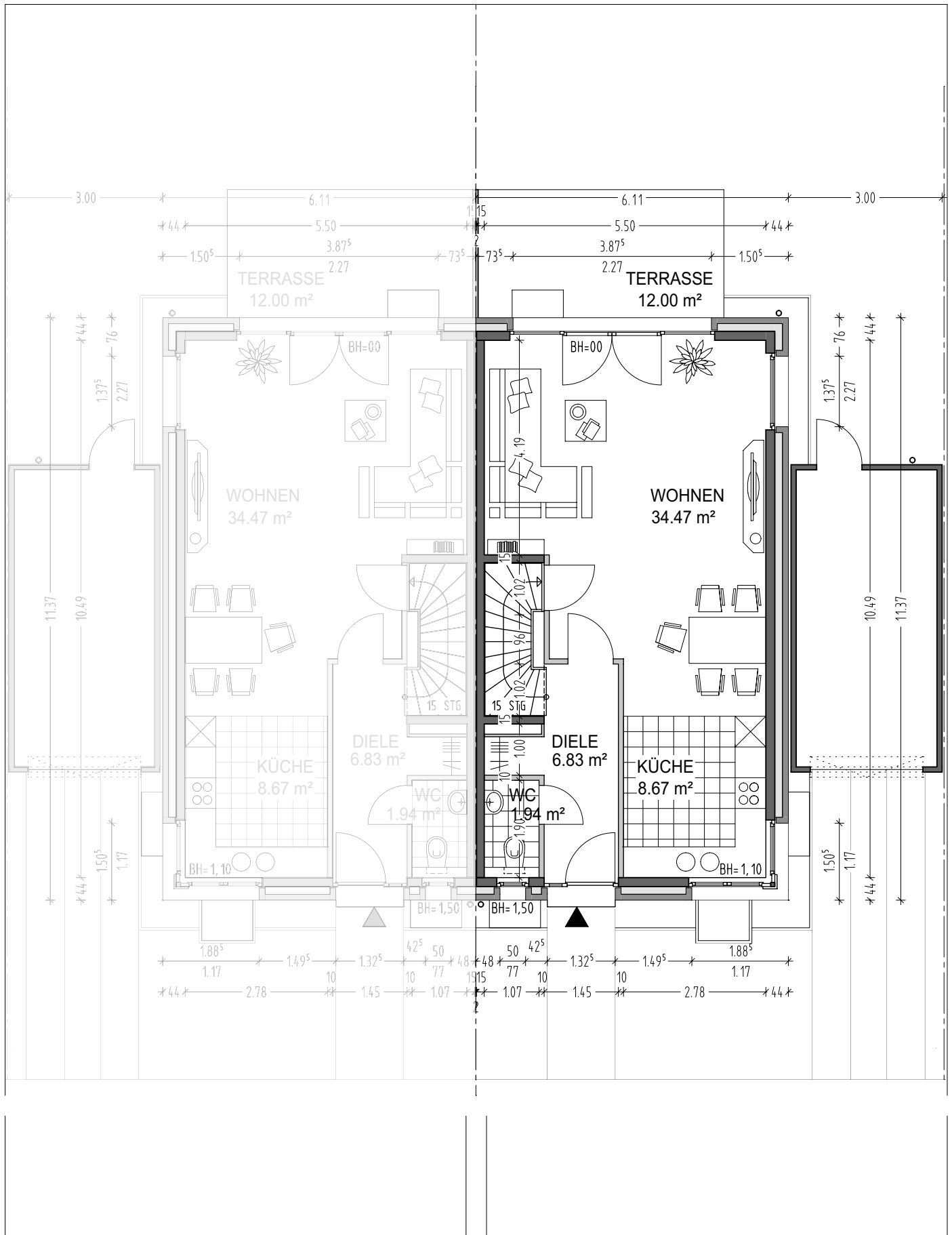
11.08.2015

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG

DOPPELHAUS RECHTS

ERDGESCHOSS



5 m

technische Änderungen vorbehalten

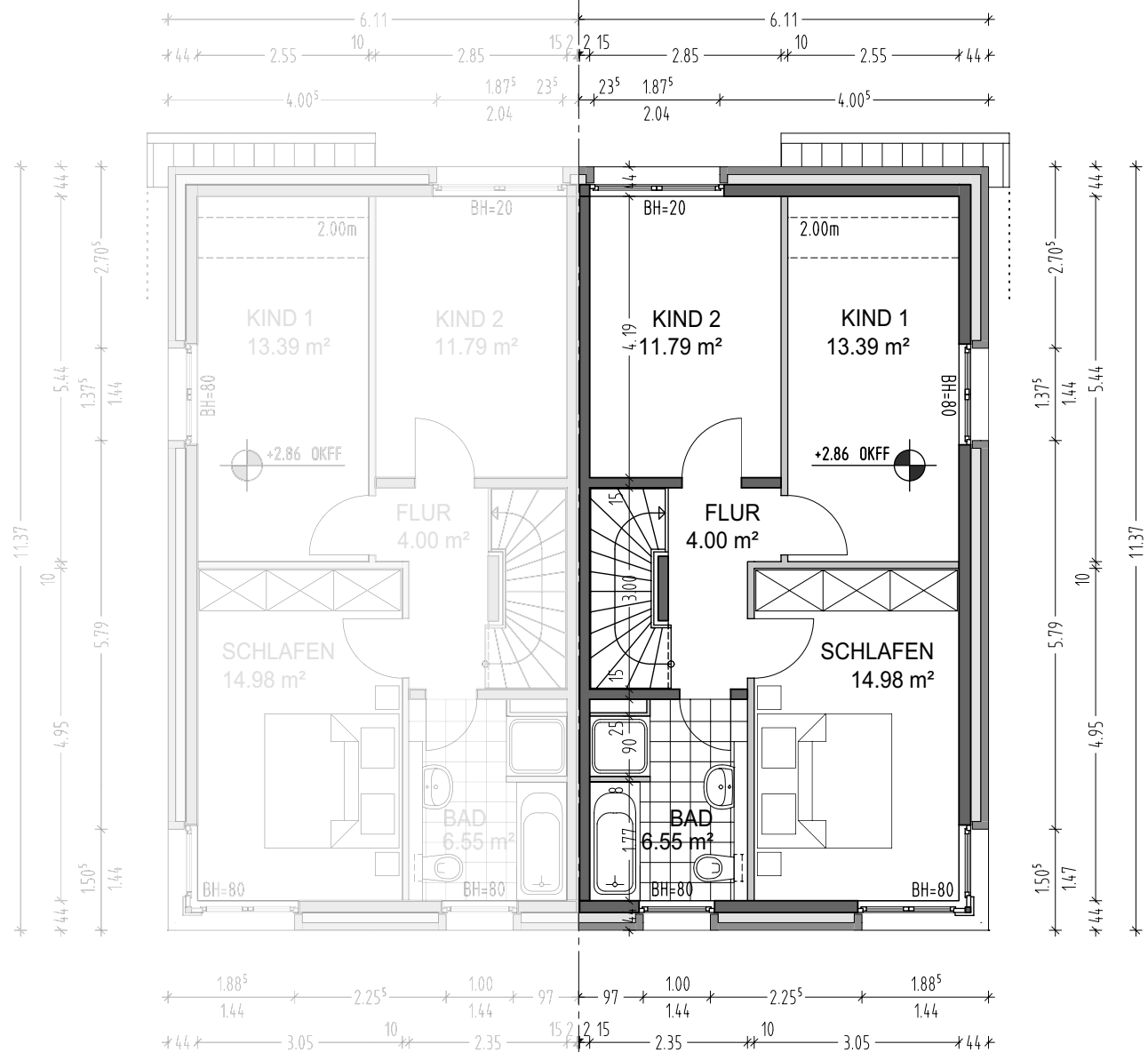
11.08.2015

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG

DOPPELHAUS RECHTS

OBERGESCHOSS



5 m

technische Änderungen vorbehalten

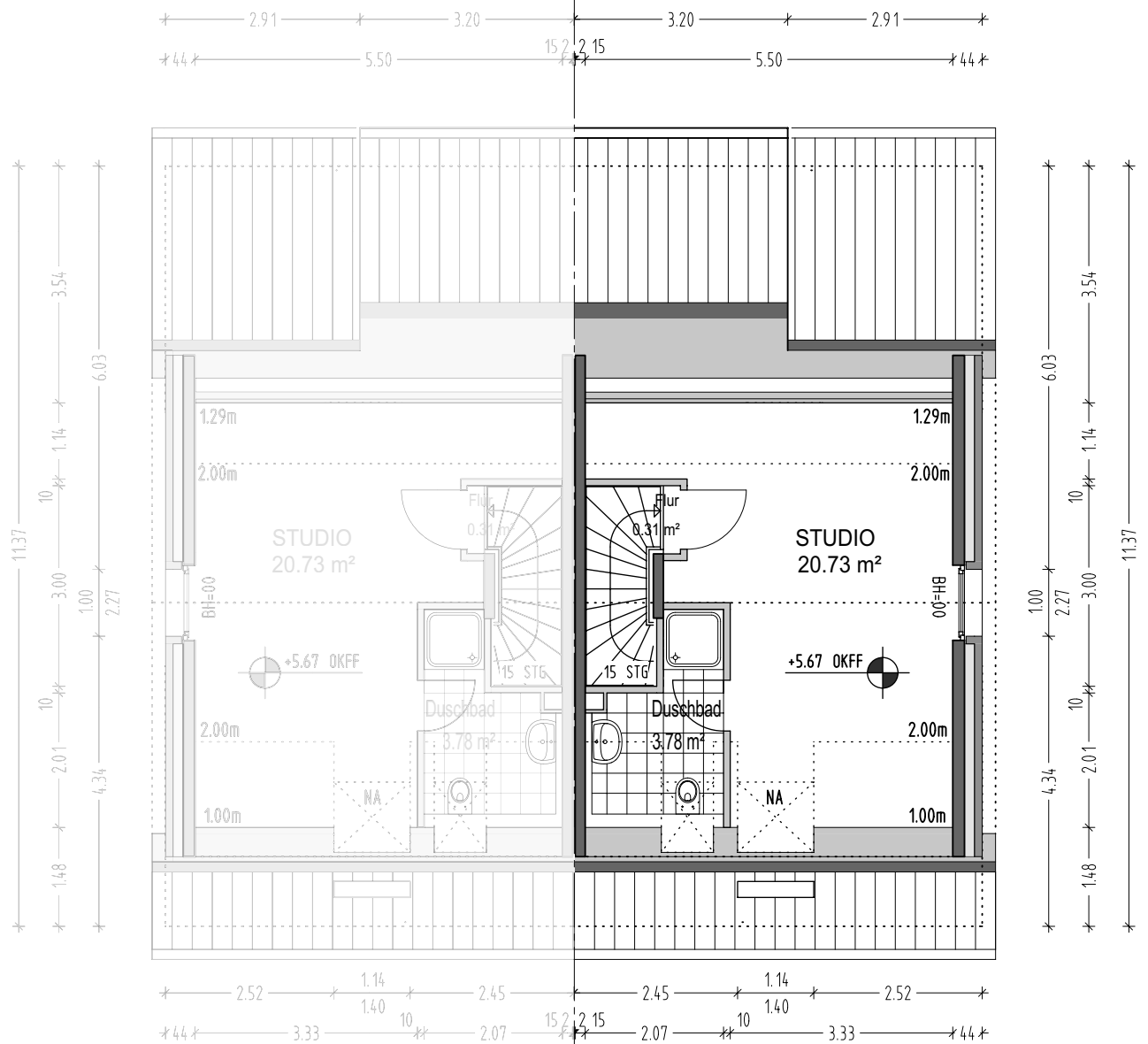
11.08.2015

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG

DOPPELHAUS RECHTS

DACHGESCHOSS



ARCHITEKTEN SCHWITTMANN & BERTRAMS
AM STRATHHOF 34
47839 KREFELD
T: 02151-81174-10
F: 02151-81174-29

KLOGGIB Gesellschaft für innovatives Bauen mbH
LOOKDYK 96
47839 KREFELD
T: 02151-3605500
F: 02151-3605501

5 m

technische Änderungen vorbehalten

11.08.2015

1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG

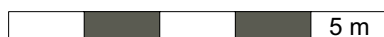
DOPPELHAUSHÄLFTE

WOHNFLÄCHE

Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1 Keller 2 HA+Waschküche	23.78 m ² 9.73 m ² 17.14 m ²	
		50.65 m ²	50.65 m ²
NUTZFLÄCHE:			50.65 m ²
Kellergeschoss	Flur	4.56 m ²	
		4.56 m ²	4.56 m ²
Erdgeschoss	Wohnen Küche Diele WC Terrasse 25% von 12.00 m ²	34.47 m ² 8.67 m ² 6.83 m ² 1.94 m ² 3.00 m ²	
		54.91 m ²	54.91 m ²
Obergeschoss	Schlafen Kind 1 Kind 2 Flur Bad	14.98 m ² 13.39 m ² 11.79 m ² 4.00 m ² 6.55 m ²	
		50.71 m ²	50.71 m ²
Dachgeschoss	Studio Duschbad Flur	20.73 m ² 3.78 m ² 0.31 m ²	
		24.82 m ²	24.82 m ²
WOHNFLÄCHE:			135.00 m ²

ARCHITEKTEN SCHWITTMANN & BERTRAMS
AM STRATHHOF 34
47839 KREFELD
T: 02151-81174-10
F: 02151-81174-29

KLOGIB Gesellschaft für innovatives Bauen mbH
LOOKDYK 96
47839 KREFELD
T: 02151-3605500
F: 02151-3605501



technische Änderungen vorbehalten

11.08.2015

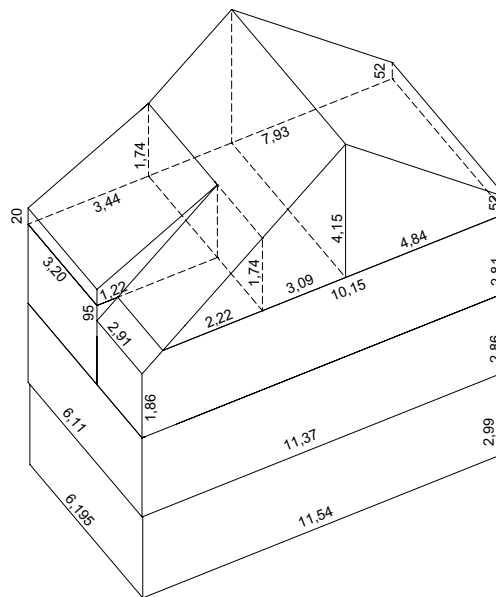
1:100

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG

DOPPELHAUSHÄLFTE

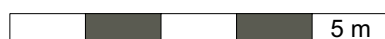
BRUTTORAUMINHALT

Geschoss	Breite	Länge	Höhe		BRI
Kellergeschoss	6,195 m	11,540 m	2,990 m		213,756 m³
Erdgeschoss	6,110 m	11,370 m	2,860 m		198,686 m³
Obergeschoss	6,110 m	11,370 m	2,810 m	195,213 m³	
	- (1,220 m + 0,950m) / 2		2,910 m	- 3,157 m³	
				192,056 m³	192,056 m³
Dachgeschoss	((4,15 + 0,52) / 2) x 4,84		6,110 m	69,052 m³	
	((4,15 + 1,74) / 2) x 3,09		6,110 m	55,601 m³	
	(2,220 m + 1,740m) / 2		2,910 m	5,762 m³	
	((0,20 + 1,74) / 2) x 3,44		3,200 m	10,678 m³	
				141,093 m³	141,093 m³
Summe					745,591 m³
Fertigarage	3,000 m	6,000 m	2,450 m		44,100 m³



ARCHITEKTEN SCHWITTMANN & BERTRAMS
AM STRATHHOF 34
47839 KREFELD
T: 02151-81174-10
F: 02151-81174-29

KLOKGIB Gesellschaft für innovatives Bauen mbH
LOOKDYK 96
47839 KREFELD
T: 02151-3605500
F: 02151-3605501



technische Änderungen vorbehalten

11.08.2015

1:200

MOERS-VENNIKEL - ERLLENWEG