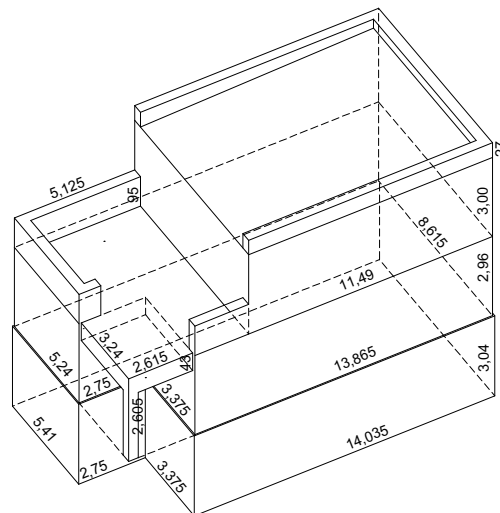


Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1	50.43 m ²	91.17 m ²
	Keller 2	17.93 m ²	
	Waschküche	8.17 m ²	
	Hausanschluss/Heizung	14.64 m ²	
		91.17 m ²	
NUTZFLÄCHE:			91.17 m ²
Kellergeschoss	Flur	17.38 m ²	17.38 m ²
		17.38 m ²	
Erdgeschoss	Wohnen	41.43 m ²	106.35 m ²
	Küche	8.96 m ²	
	Schlafzimmer	17.83 m ²	
	Bad	12.56 m ²	
	Diele	7.90 m ²	
	Diele 2	5.09 m ²	
	Flur	4.80 m ²	
	WC	2.94 m ²	
	Terrasse 25% von 19.38 m ²	4.84 m ²	
		106.35 m ²	
Obergeschoss	Wohnen	22.14 m ²	91.31 m ²
	Küche	9.79 m ²	
	Schlafen	20.72 m ²	
	Flur	12.18 m ²	
	Bad	10.72 m ²	
	Dachterrasse 50% von 33.52 m ²	16.76 m ²	
		92.31 m ²	
WOHNFLÄCHE:			216.04 m ²

Geschoss	Breite	Länge	Höhe		BRI Bereich a	BRI Bereich b	BRI Bereich c
Kellergeschoss	8,785 m	14,035 m	3,040 m	374,824 m ³	420,052 m ³	24,178 m ³	41,944 m ³
	5,410 m	2,750 m	3,040 m	45,228 m ³			
				420,052 m ³			
Erdgeschoss	8,615 m	13,865 m	2,960 m	353,563 m ³	399,098 m ³	24,178 m ³	20,375 m ³
	5,240 m	2,750 m	2,960 m	42,654 m ³			
	3,240 m	2,615 m	0,340 m	2,881 m ³			
Obergeschoss	3,375 m	2,750 m	2,605 m	399,098 m ³	296,959 m ³		
	8,615 m	11,490 m	3,000 m	24,178 m ³			
	8,615 m	5,125 m	0,950 m	296,959 m ³			
	8,615 m	11,490 m	0,270 m	41,944 m ³			41,944 m ³
				20,375 m ³			
Summe					1.116,109 m³	24,178 m³	62,319 m³
Fertiggaragen	3,000 m	6,000 m	2,450 m	2 Stück	88,200 m ³		



Umschließungsbereiche nach DIN 277

- a) überdeckt, allseitig in voller Höhe umschlossen
- b) überdeckt, nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- c) nicht überdeckt, teilweise umschlossen