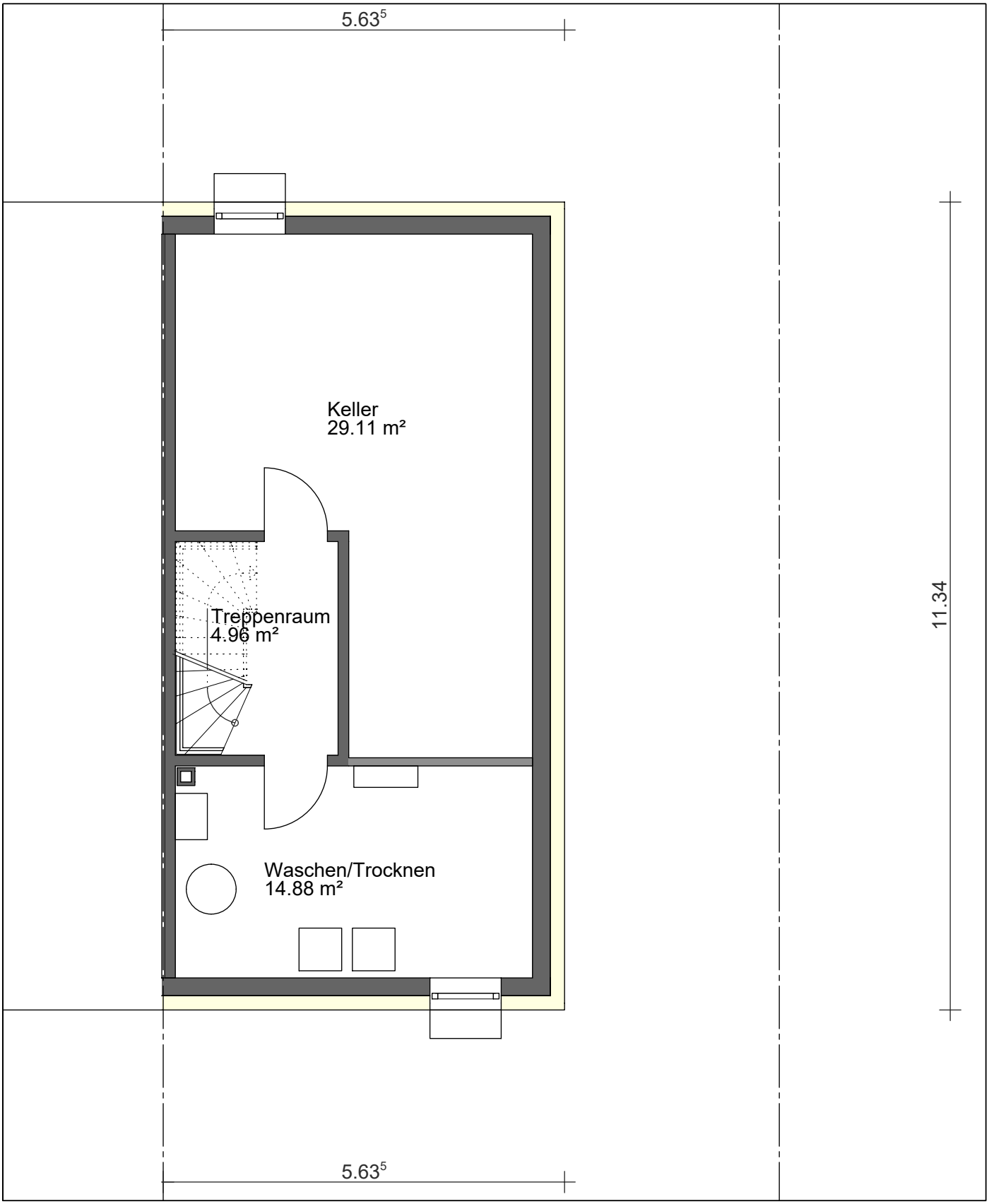
KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

KELLERGESCHOSS



5 m

technische Änderungen vorbehalten

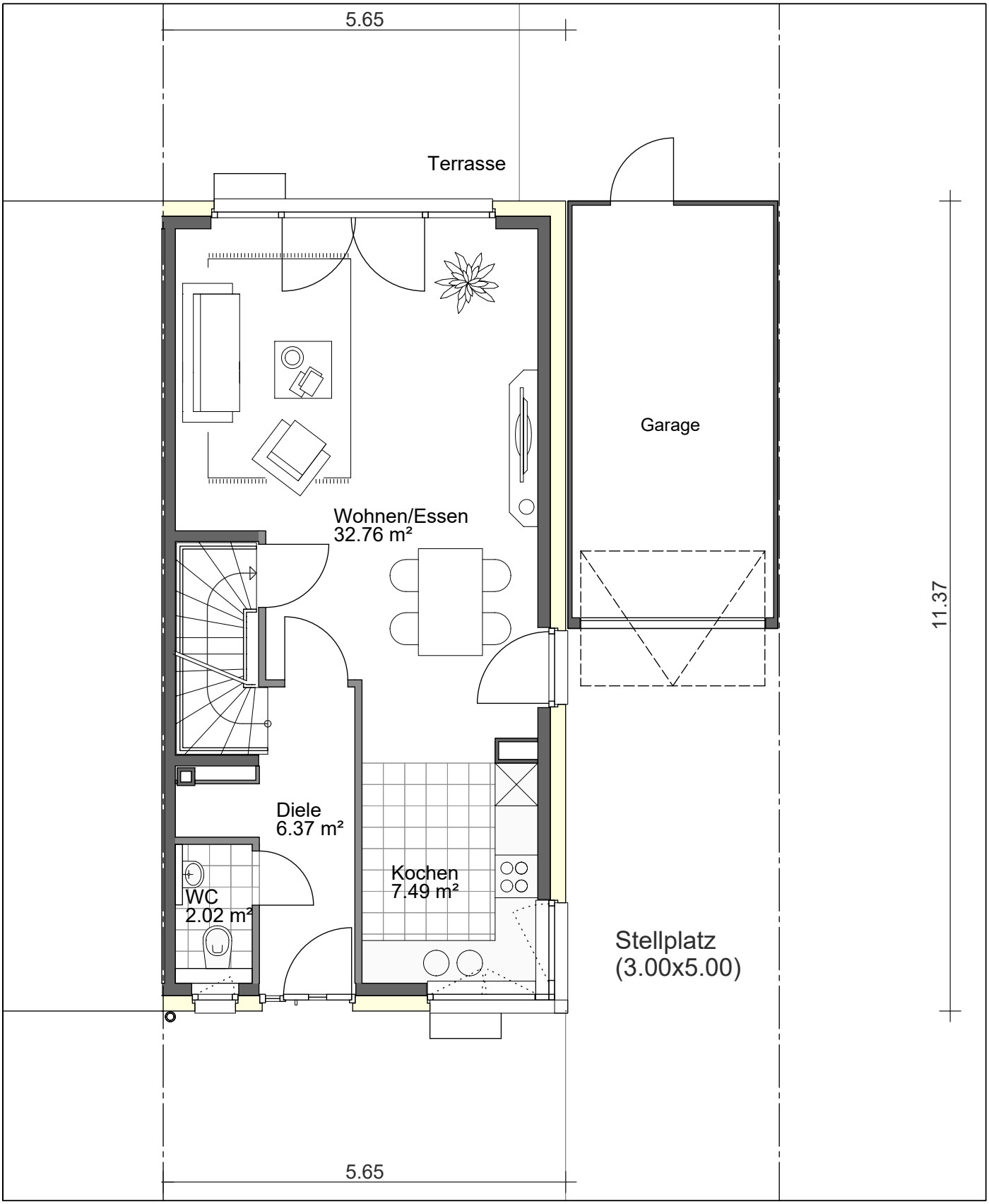
14.11.2018	Typ B 5,65	1:75

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

ERDGESCHOSS



5 m

technische Änderungen vorbehalten

14.11.2018	Typ B 5,65	1:75

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

OBERGESCHOSS

5 m

technische Änderungen vorbehalten

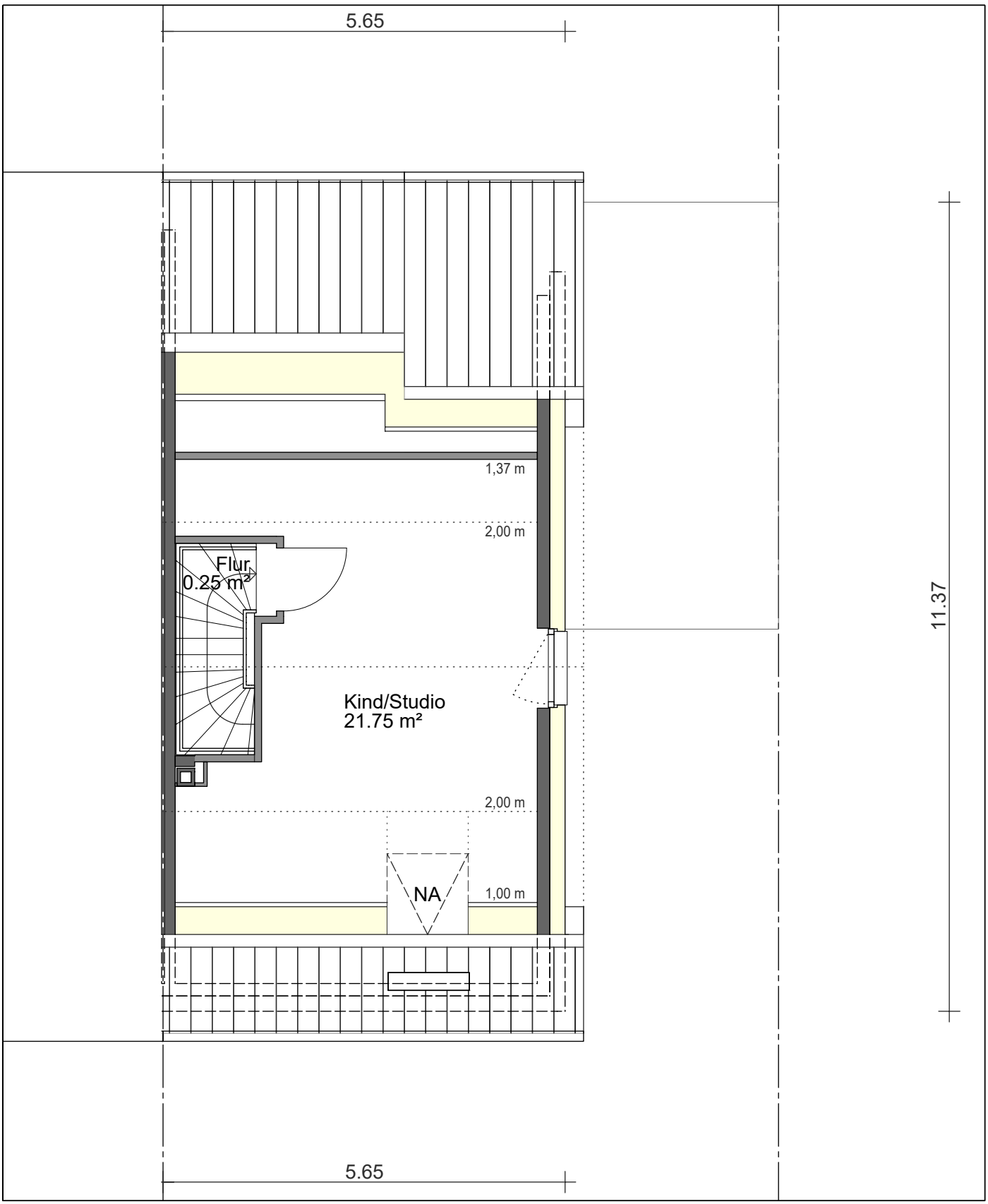
14.11.2018	Typ B 5,65	1:75

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

DACHGESCHOSS



5 m

technische Änderungen vorbehalten

14.11.2018	Typ B 5,65	1:75

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

STRASSENANSICHT

5 m

technische Änderungen vorbehalten

14.11.2018	Typ B 5,65	1:100

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

SEITENANSICHT

	5 m

technische Änderungen vorbehalten

14.11.2018	Typ B 5,65	1:100

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

GARTENANSICHT

5 m

technische Änderungen vorbehalten

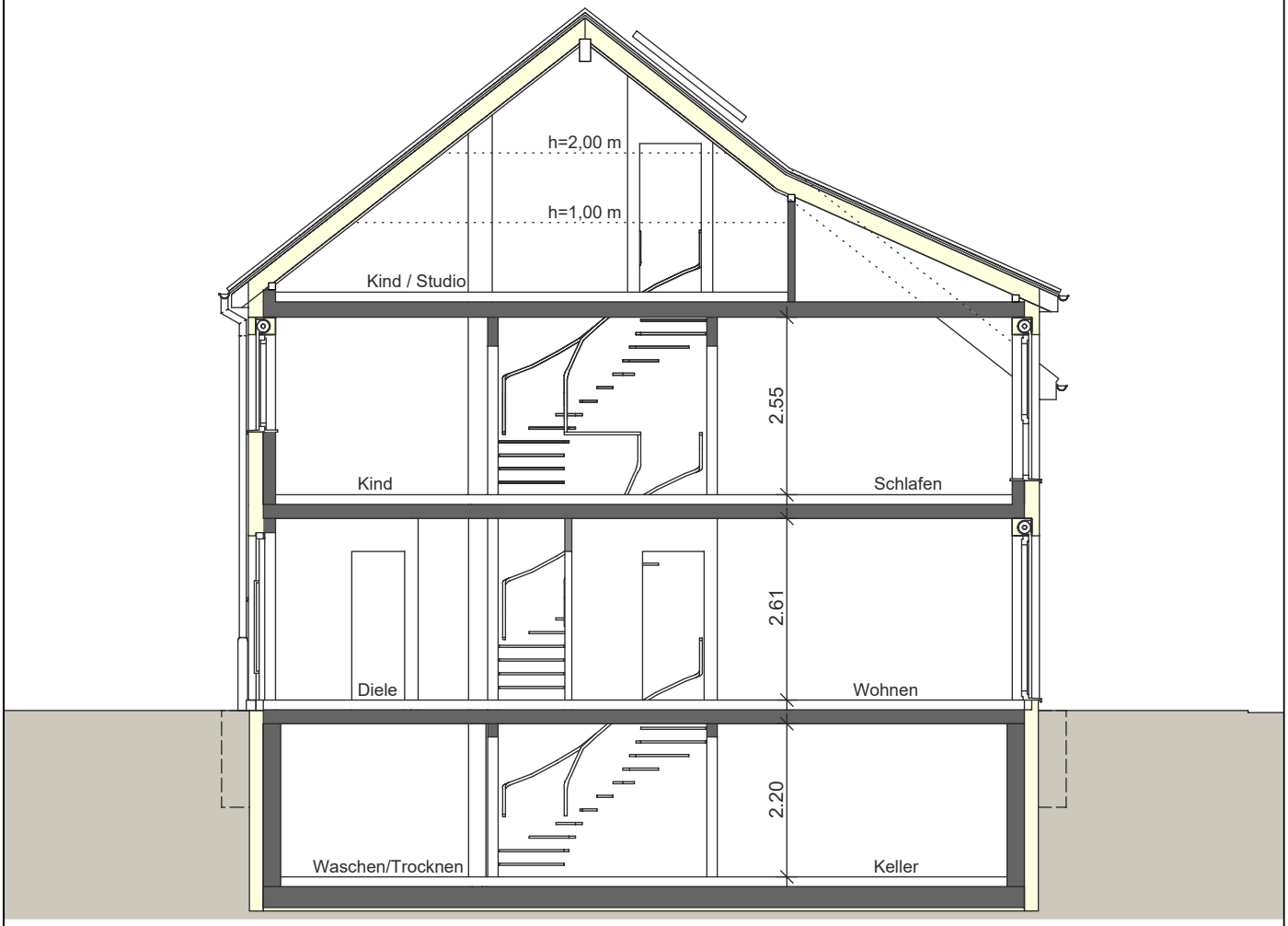
14.11.2018	Typ B 5,65	1:100

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

SCHNITT



5 m

technische Änderungen vorbehalten

14.11.2018	Typ B 5,65	1:100

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Bezeichnung	Funktion		Fläche nach WoFIV [m²]
Kellergeschoss			
Zubehörfläche			
	Keller	29,105	
	Waschen/Trocknen	14,880	
Summe Zubehörfläche		**43,985**	
Wohnfläche			
	Treppenraum		4,957
Summe Wohnfläche			**4,957**
Erdgeschoss			
Wohnfläche			
	Wohnen/Essen		32,758
	Kochen		7,491
	Diele		6,368
	WC		2,016
	Terrasse		3,750
Summe Wohnfläche			**52,383**
1. Obergeschoss			
Wohnfläche			
	Schlafen		20,735
	Kind		15,129
	Flur		3,440
	Bad		7,574
Summe Wohnfläche			**46,878**
Dachgeschoss			
Wohnfläche			
	Kind/Studio		21,754
	Flur		0,253
Summe Wohnfläche			**22,007**
Gesamtsumme			126,225

technische Änderungen vorbehalten

14.11.2018	Typ B 5,65	

NOVAFORM

KREFELD - LEIDENER STRASSE

HAUSTYP B - RECHTS

BRUTTORAUMINHALT

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
		Kellergeschoss	1	11.340*3.030*5.635	193,620
				Summe	193,620
		Erdgeschoss	1	11.370*2.950*5.650	189,509
				Summe	189,509
		Obergeschoss	1	11.370*1.885*5.650	121,093
			2	0.5* (11.370+10.059)*1.025*5.650	62,050
				Summe	183,143
		Obergeschoss	1	0.5* (1.025*1.311)*3.392	2,279
				Summe	2,279
		Dachgeschoss	1	0.5* (4.080*5.219)*5.650	60,154
			2	0.5* (4.080+0.296)*4.840*5.650	59,833
				Summe	119,987
		Dachgeschoss	1	0.5* (0.696*2.810)*3.392	3,317
			2	0.5* (1.125*0.696)*3.392	1,328
			3	0.5* (1.311*0.177)*3.392	0,394
				Summe	5,039
	Summe a				
Summe					
Gesamtsumme					

	Bereich			
	a	**b**	**c**	**gesamt**
Rauminhalt [m³]	693,577	0,000	0,000	

technische Änderungen vorbehalten

14.11.2018	Typ B 5,65	

NOVAFORM