

INNOVATIVE HEIZSYSTEME

FÜR MODERNES BAUEN



W. PASCHERTZ
GRUNDSTÜCKS GMBH

ALTERNATIVE ENERGIEVERSORGUNG

Es ist nicht schwer vorauszusagen, dass die Kosten für fossile Brennstoffe, wie Erdöl und Kohle, weiter ansteigen werden. Die Kosten für die Energiegewinnung aus Umweltwärme jedoch nicht. Im Gegenteil: Hocheffiziente Systeme machen erneuerbare Energien für den privaten Haushalt immer preiswerter und dadurch attraktiver. Durch den Einsatz einer Wärmepumpe lassen sich die Heizkosten im Vergleich zu einem konventionellen Heizsystem in der Regel um bis zu 50% reduzieren, und dies unabhängig von der Jahreszeit. Die Wärmepumpe ist nahezu wartungsfrei und benötigt weder Schornstein noch Lagerraum.

Das Preis-/Leistungsverhältnis

TECHNIK	PREIS
Gasheizung	
Gasverbrauch/Jahr	1500 € p.a.
Wärmepumpentarif (kWh 0,18 €)*	
Luft-Wasser-Wärmepumpe	660 € p.a.
Sole-Wasser-Wärmepumpe	444 € p.a.
Tecalor 303	444 € p.a.
Ihr Sparpotential:	+1056 € p.a.

*gemessen am Referenzobjekt Doppelhaushälfte ca. 145 m² vollunterkellert

IM EINKLANG MIT DER NATUR



Wer sich bei einem Neubau oder einer Sanierung für die zukunftsweisende Wärmepumpentechnik entscheidet, stellt seine Energieversorgung damit langfristig auf eine solide Basis und schont damit die Umwelt, denn: Wärmepumpen haben eines der größten CO₂-Einsparpotenziale aller Energieerzeuger und arbeiten ohne Schadstoffausstoß. Angetrieben von regenerativ erzeugtem Strom, sind sie die einzigen wirklichen „Null-Emissionen-Heizungen“, die auf dem Markt zur Verfügung stehen.

Mit einer Wärmetauschpumpe wird Ihr Haushalt vom saubersten, preiswertesten und unabhängigsten Energielieferanten der Welt versorgt: der Natur.

FUNKTIONSWEISE DER WÄRMEPUMPE

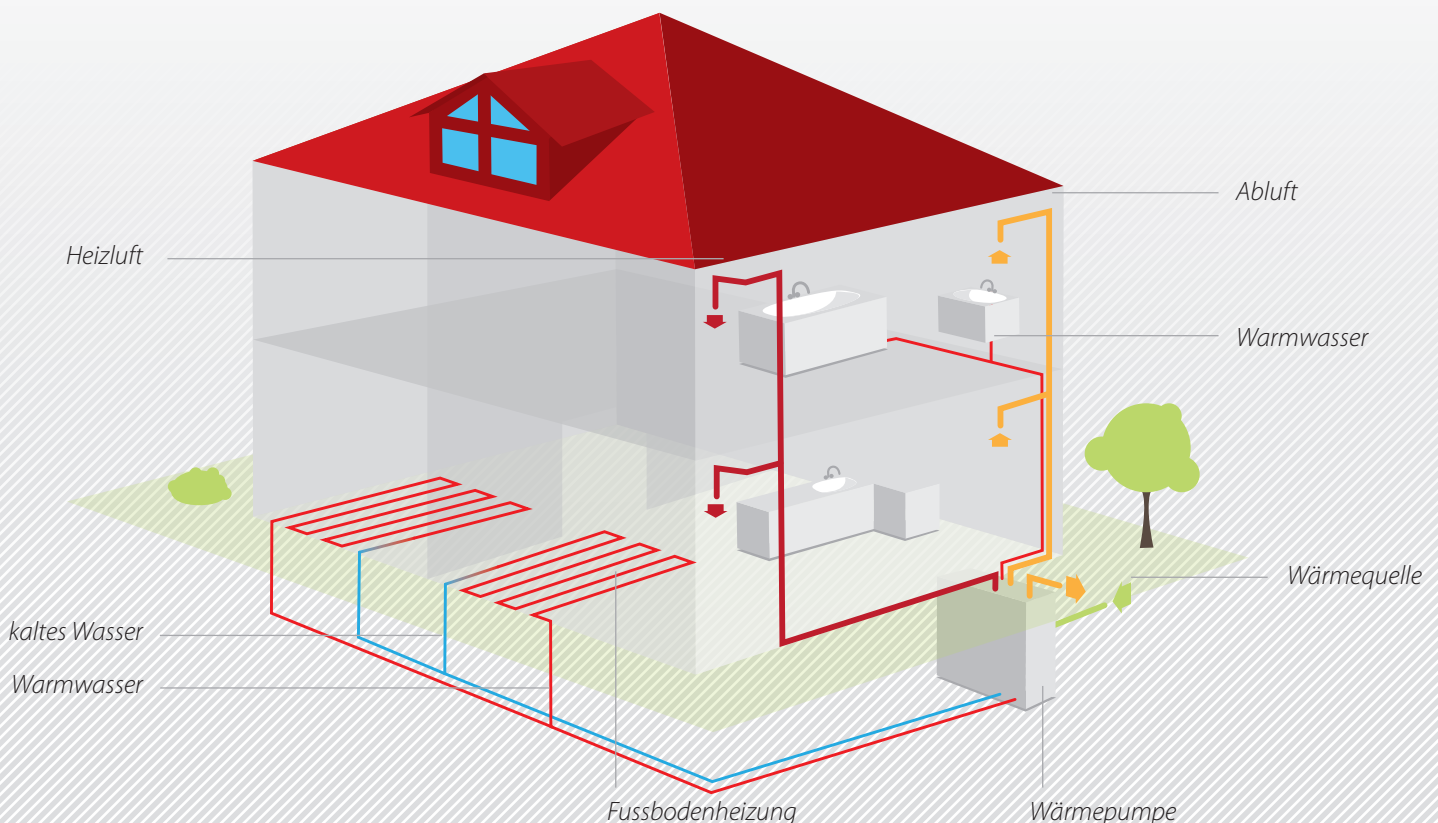


Die Funktionsweise der Wärmepumpe ist im Prinzip identisch mit der eines Kühlschranks, nur in umgekehrter Richtung: Während der Kühlschrank seinem Innenraum die Wärme entzieht und nach draußen abgibt, entzieht die Wärmepumpe dem Außenbereich die Wärme und gibt sie als Heizenergie an das Haus ab.

Normalerweise lässt sich Wärme nur aus einer Energiequelle gewinnen, die eine höhere Temperatur aufweist als ihre direkte Umgebung. Die Wärme strömt immer von einer hohen zu einer niedrigen Temperatur. Ein kühles Medium, wie z. B. Wasser, nimmt dabei durch das große Temperaturgefälle die Wärme auf. Da die Umwelttemperatur aber keine allzu hohe Temperatur besitzt, muss das Medium, das ihr Energie entziehen soll, kälter sein, damit wiederum ein Temperaturgefälle entsteht. Deshalb wird als Medium nicht Wasser, sondern ein flüssiges Kältemittel genutzt. Das Kältemittel verdampft und wird im Verdichter zusammengepresst – durch den Druck entsteht eine Temperaturerhöhung. Ein zweiter Wärmeaustauscher transportiert diese Wärme an das Heizsystem und das Kältemittel geht dann wieder in den flüssigen Zustand über. Der Druck wird anschließend im Expansionsventil reduziert.

Als Wärmequellen eignen sich dabei Außenluft (Luft/Wasser-Wärmepumpe), Erdreich (Erdkollektor- oder Erdsondenanlage) und Wasser (Grund- oder Oberflächenwasser). Des Weiteren können Sie auch die Abluft Ihrer Wohnungslüftungsanlage mit einer Abluftwärmepumpe nutzen. Bei diesem System kombinieren wir eine Luftwärmepumpe mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung. (z.B. Tocalor 303). Das Zusammenspiel dieser beiden Systeme schafft ein optimales Raumklima in Ihrem neuen Zuhause und bietet ein enormes Sparpotential gegenüber herkömmlichen Öl- und Gasheizungen.

„Unsere langjährige Erfahrung mit der Wärmepumpen-Technologie hat gezeigt, dass die Anlagen extrem zuverlässig und nahezu wartungsfrei laufen.“



KFW-ENERGIESPARHÄUSER 60

Bei den sogenannten KfW 60 Häusern liegt der Jahres-Primärenergiebedarf bei höchstens 60kWh/m². Die Gebäudenutzfläche und der spezifische Transmissionswärmeverlust liegen dabei gleichzeitig um 30% unter dem in der Energieeinsparverordnung (EnEV) angegebenen Höchstwert. Die erforderlichen Kennzahlen werden dank optimal aufeinander abgestimmter Heiztechnik und energetischer Qualität der Gebäudehülle erreicht und Ihr Haus wird automatisch KfW 60 förderbar.

„Die Paschertz Grundstücks GmbH berät Sie gerne, wie Sie optimal Ihr ganz individuelles Energiehaus planen und bauen können.“

FÖRDERMÖGLICHKEIT DER KFW FÖRDERBANK

Das KfW Kreditprogramm fördert alle, die energiesparend bauen und damit Budget und Umwelt schonen wollen. Die Förderbank übernimmt die Förderung von Neubauten als Passivhäuser, KfW-Energiesparhäuser 40 oder KfW-Energiesparhäuser 60. Außerdem fördert sie den Einbau einer Heizung auf Basis erneuerbarer Energien, auch wenn der Neubau kein KfW-Energiesparhaus oder Passivhaus ist.



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Günstig: niedrige Zinsen
- Noch günstiger: Zinssatz für KfW-Energiesparhäuser 40 und Passivhäuser werden zusätzlich vom Bund verbilligt
- Sicher: Zinssatz wird für 10 Jahre festgeschrieben
- Flexibel: Vorzeitige Rückzahlung auch in Teilbeträgen jederzeit kostenlos möglich
- Kombinierbar mit anderen öffentlichen Mitteln und KfW-Programmen
- Zukunftsorientierte Bauweise einer nachhaltigen Immobilie (auch beim Wiederverkauf)
- Monatl. Kosten der Wärmepumpe sind invariabel im Gegensatz zu Öl- und Gaspreisen
- Optimales und gesundes Raumklima bei Tecalor 303



RÄUME ZUM LEBEN

W. Paschertz Grundstücks GmbH schafft Räume zum Leben, Wohnen, Arbeiten, Denken, Feiern, Schlafen und Essen – und dies tun wir aus Überzeugung. Von unserem jungen, innovativen Team bis hin zu unseren langjährigen und zuverlässigen Partnern: Gemeinsam verwirklichen wir Ihre Wohnträume auf höchstem Niveau. Geben Sie Ihren neuen Lebensraum in erfahrene Hände. Wir bauen ihn für Sie auf.



W. PASCHERTZ
GRUNDSTÜCKS GMBH



IHRE NOTIZEN



W. PASCHERTZ
GRUNDSTÜCKS GMBH

Schmelzerstr. 2
47877 Willich

Tel: 02154 95400990
Fax: 02154 95400999

info@paschertz.com
www.paschertz.com