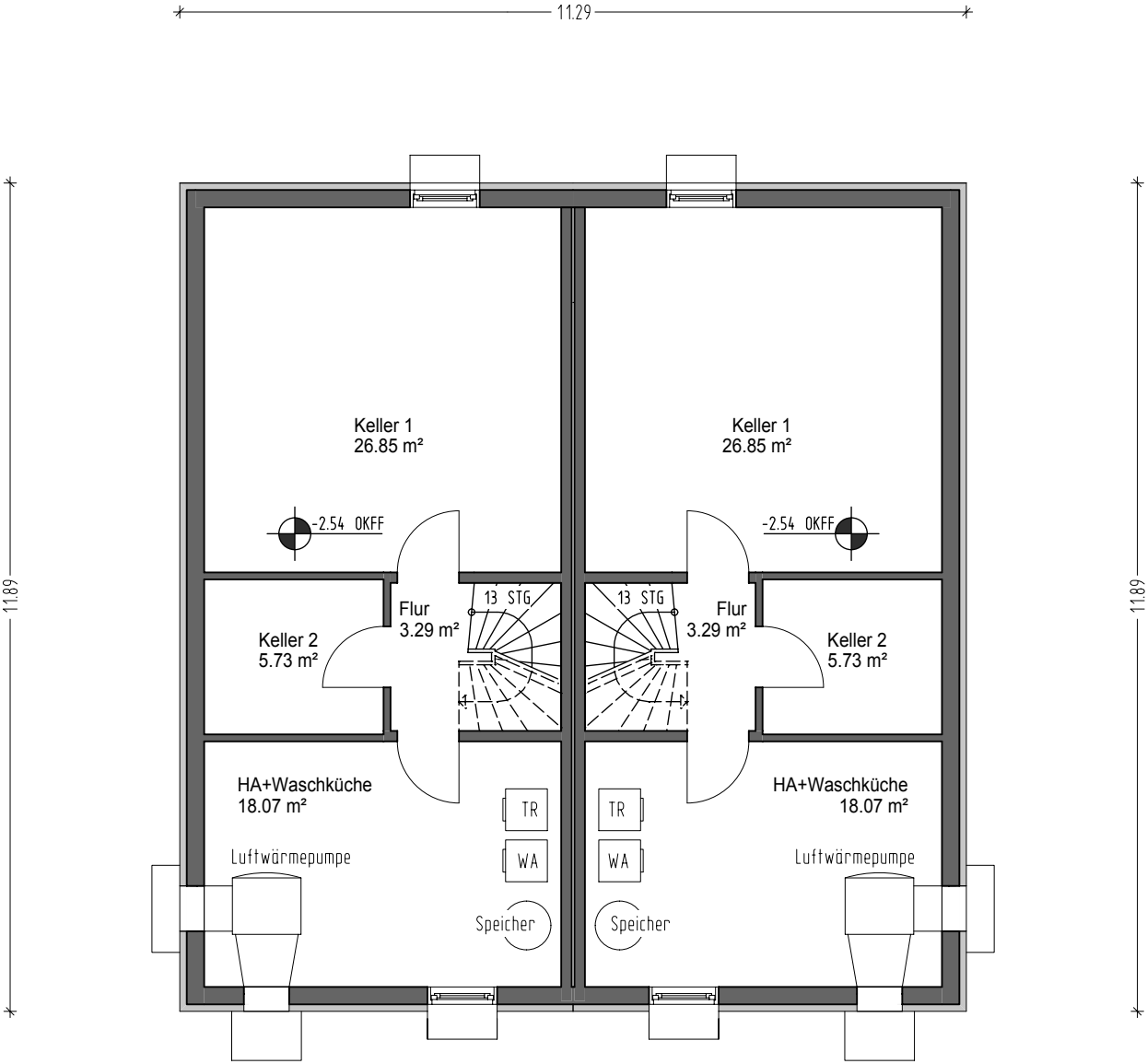
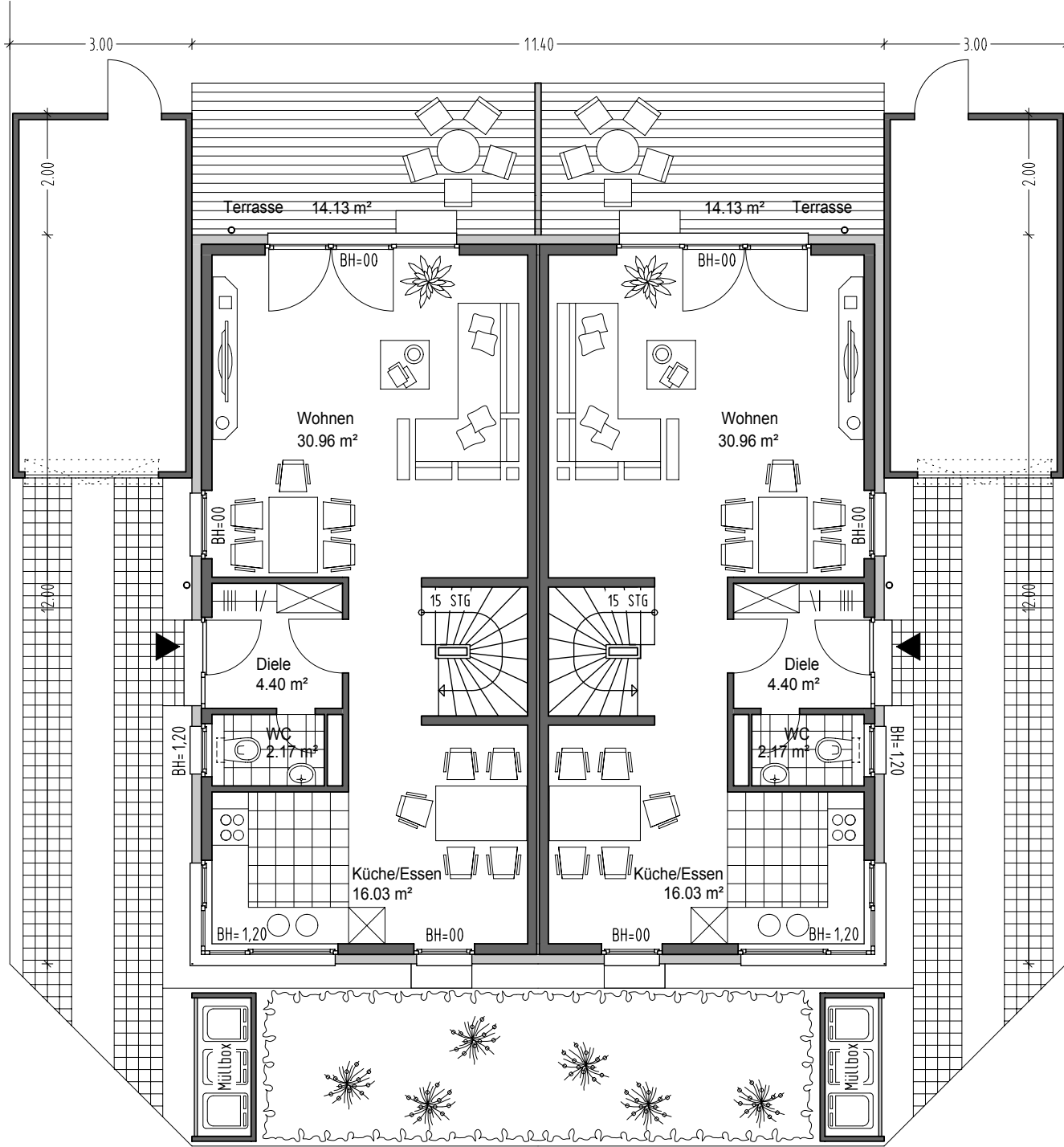


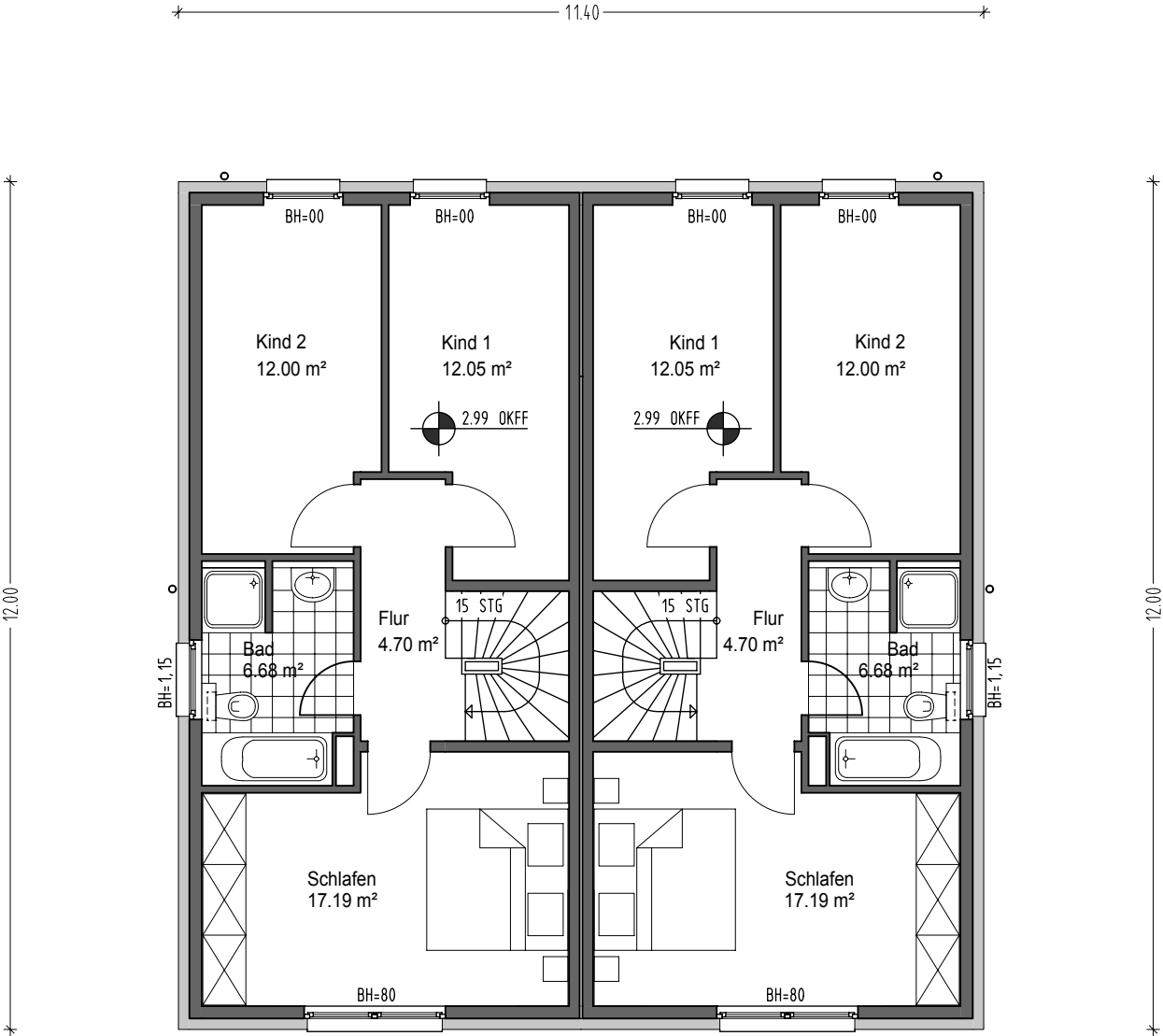
KELLERGEOSHOSS



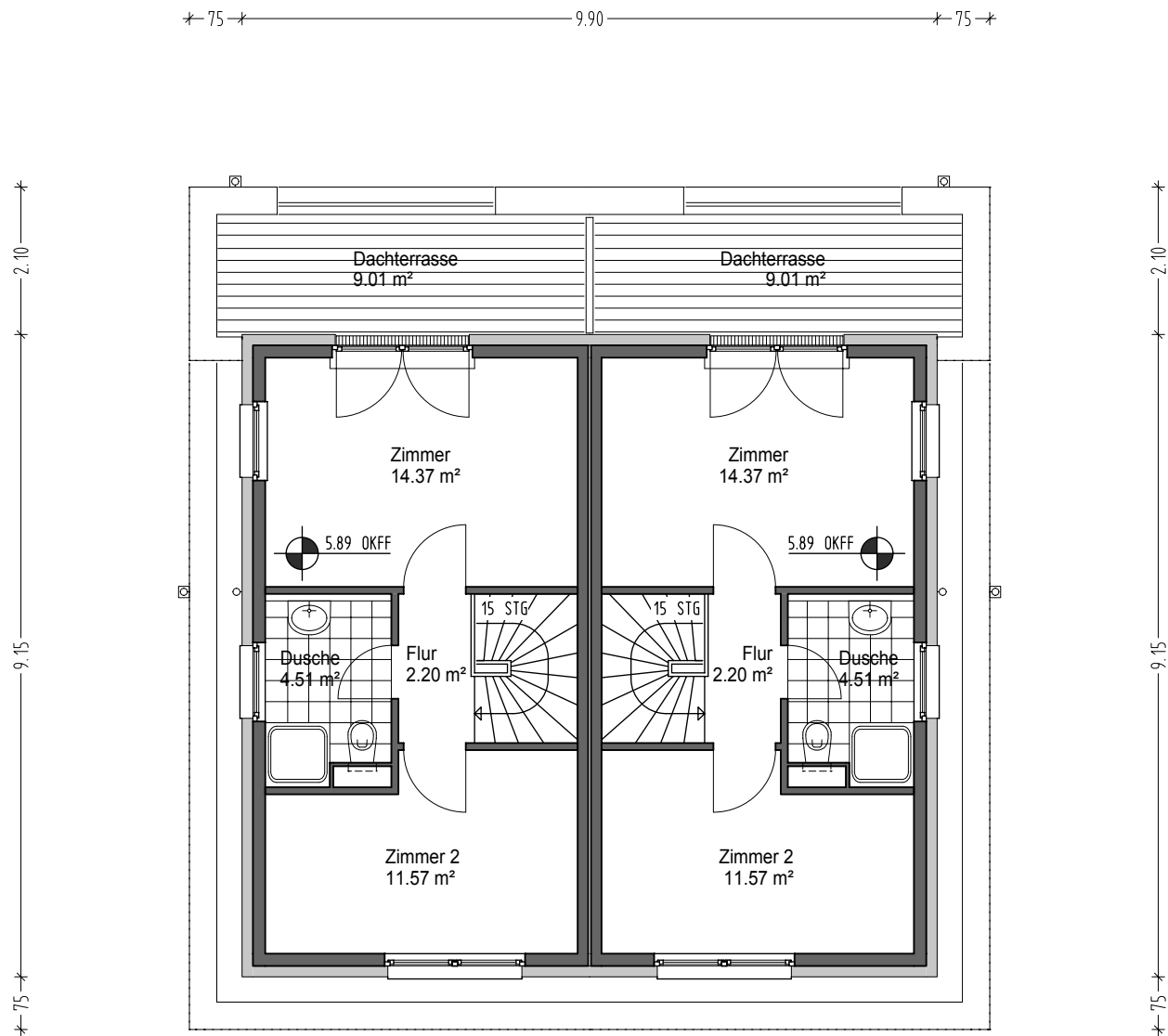
ERDGESCHOSS



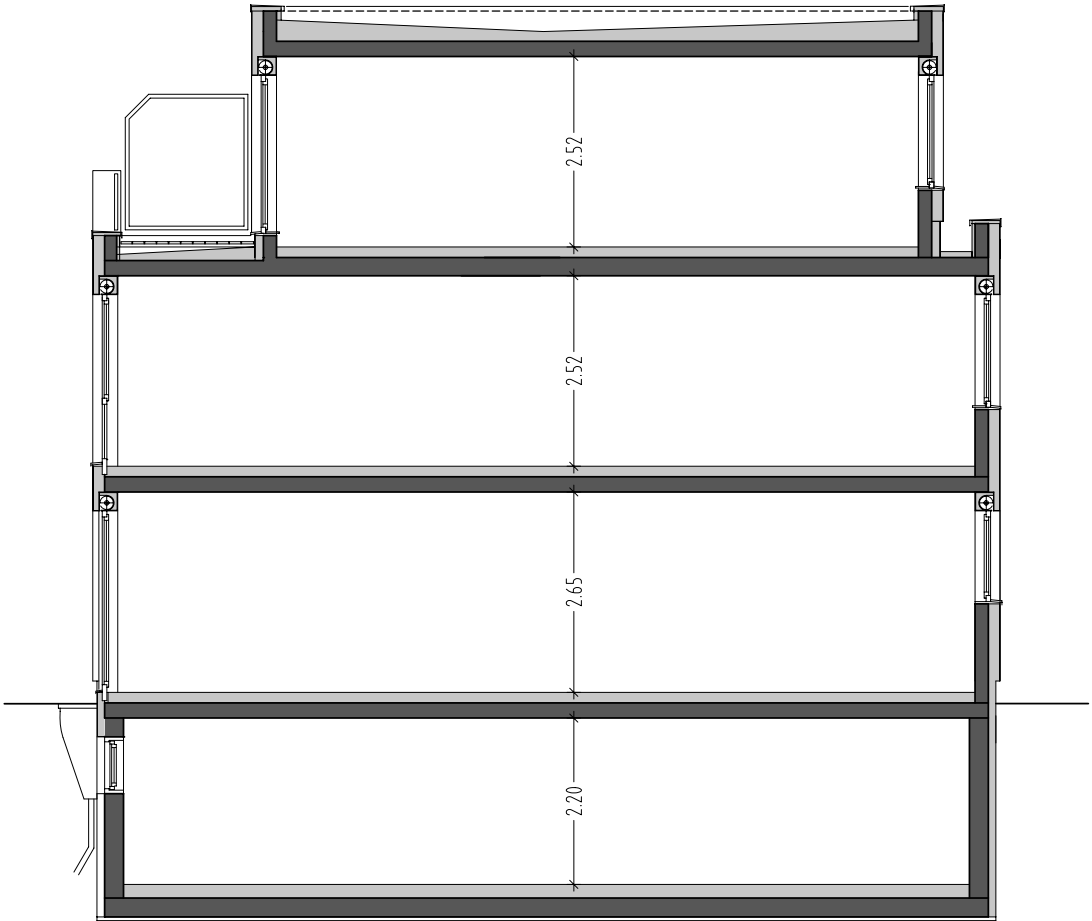
OBERGESCHOSS



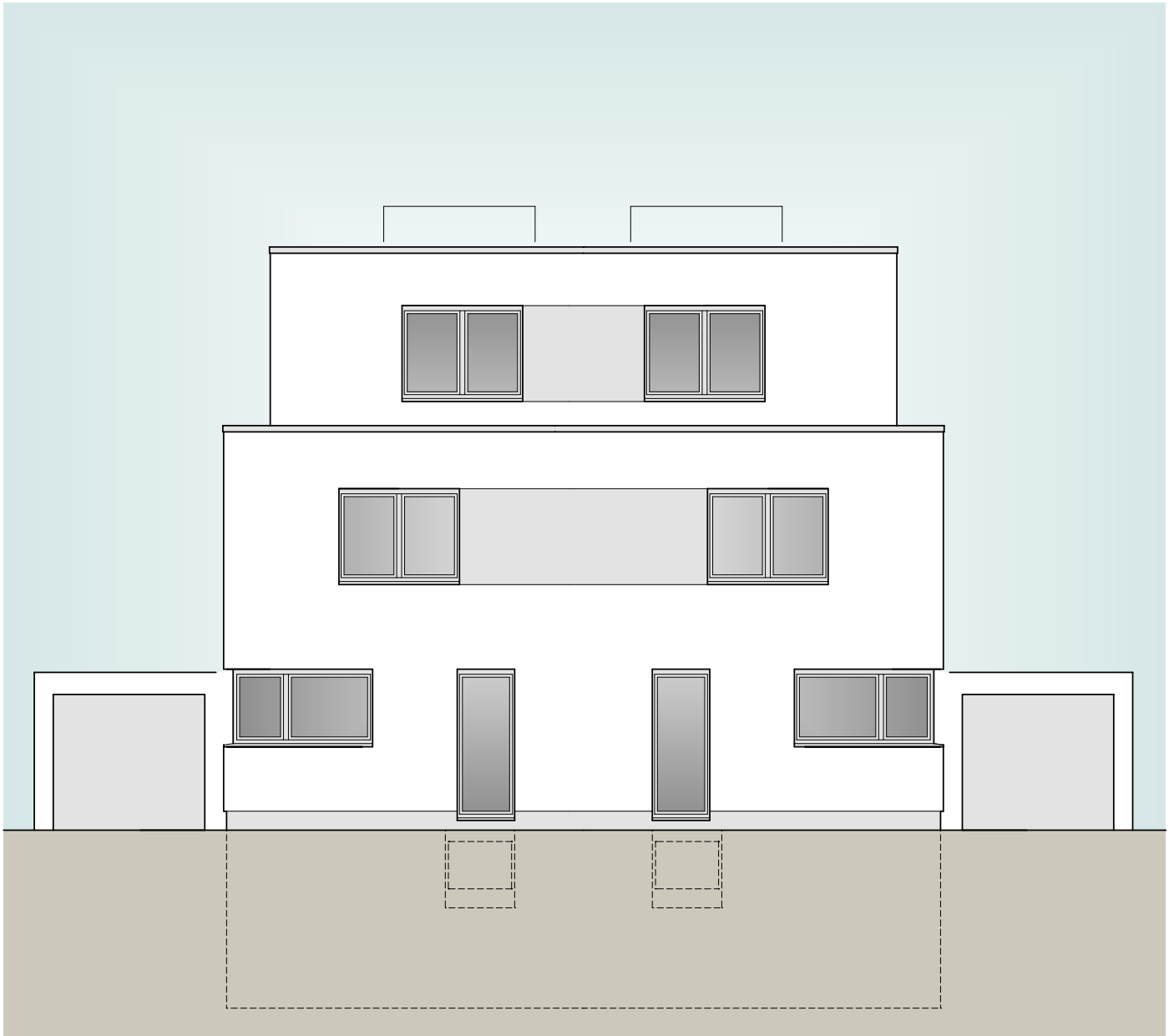
STAFFELGESCHOSS



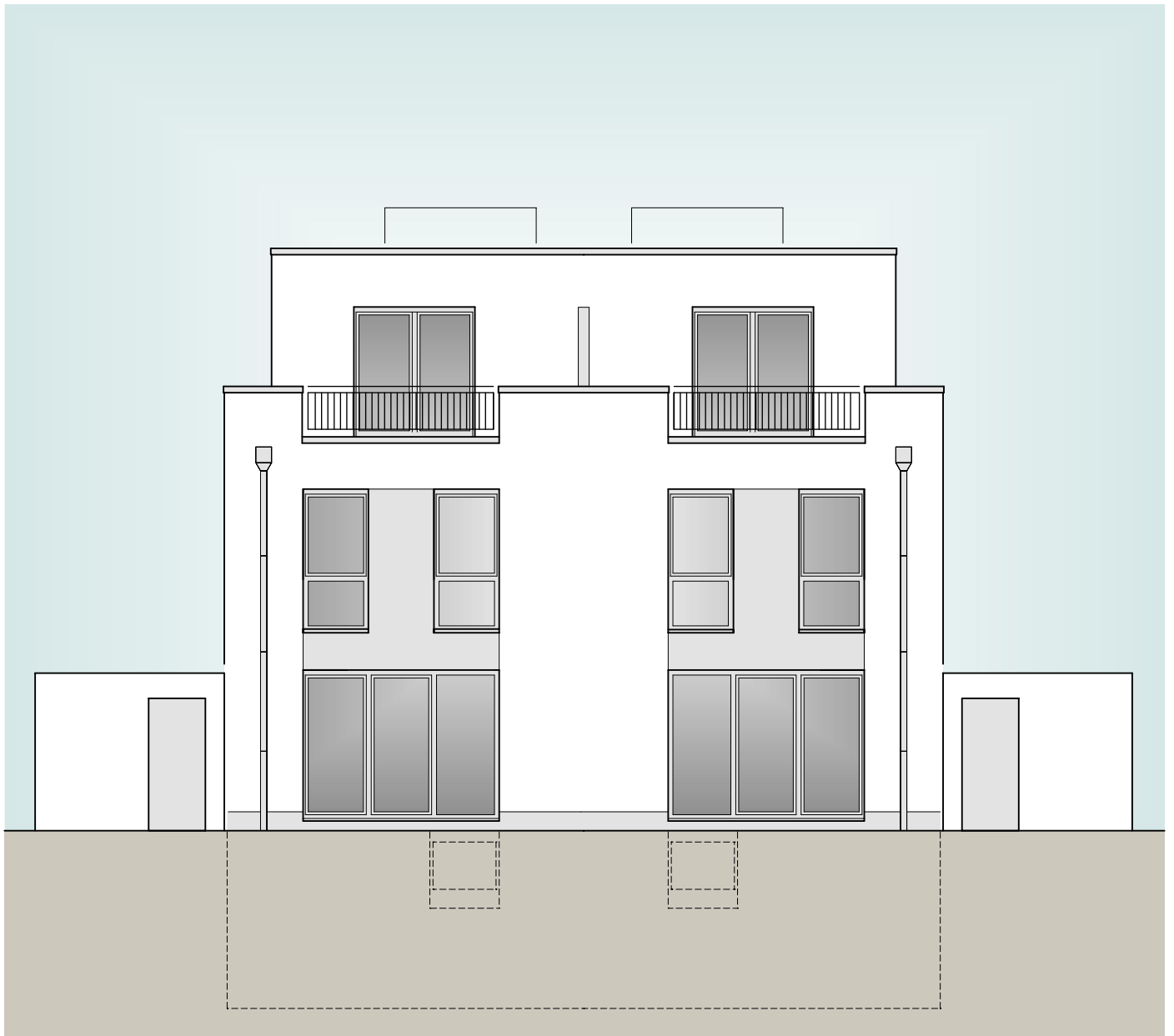
SCHNITTE



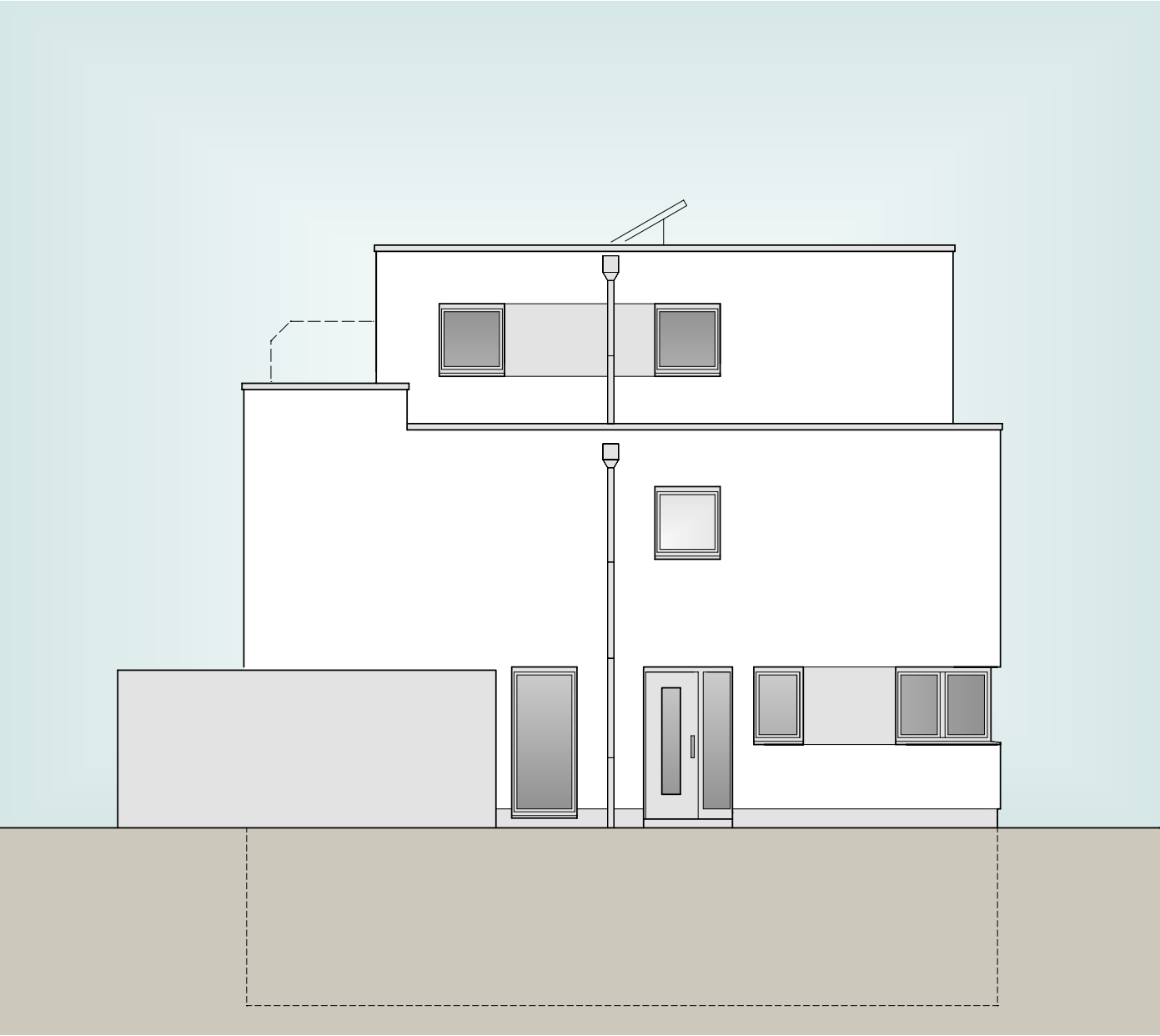
ANSICHT STRASSE



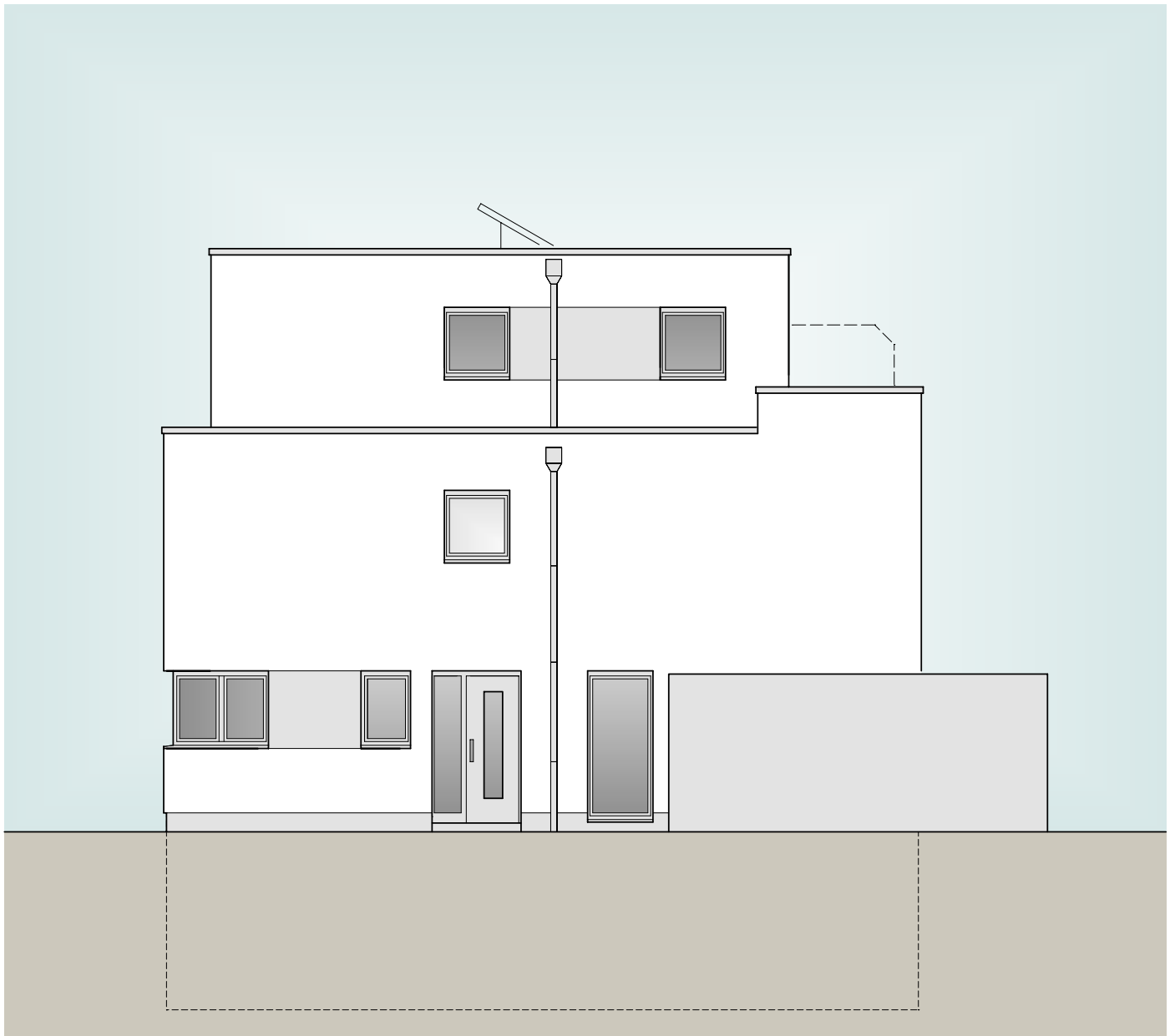
ANSICHT GARTEN



ANSICHT SEITE LINKS



ANSICHT SEITE RECHTS



WOHNFLÄCHE

Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1	26.85 m ²	50.65 m ²
	Keller 2	5.73 m ²	
	HA+Waschküche	18.07 m ²	
		50.65 m ²	
NUTZFLÄCHE:			50.65 m ²
Kellergeschoss	Flur	3.29 m ²	3.29 m ²
		3.29 m ²	
Erdgeschoss	Wohnen	30.96 m ²	57.09 m ²
	Küche/Essen	16.03 m ²	
	Diele	4.40 m ²	
	WC	2.17 m ²	
	Terrasse 25% von 14.13 m ²	3.53 m ²	
		57.09 m ²	
Obergeschoss	Schlafen	17.19 m ²	52.62 m ²
	Kind1	12.05 m ²	
	Kind2	12.00 m ²	
	Flur	4.70 m ²	
	Bad	6.68 m ²	
		52.62 m ²	
Staffelgeschoss	Zimmer 1	14.37 m ²	37.15 m ²
	Zimmer 2	11.57 m ²	
	Dusche	4.51 m ²	
	Flur	2.20 m ²	
	Dachterrasse 50% von 9.01 m ²	4.50 m ²	
		37.15 m ²	
WOHNFLÄCHE:			150.15 m ²

BRUTTORAUMINHALT

Geschoss	Breite	Länge	Höhe i.M.	BRI
Kellergeschoss	5,645 m	11,890 m	2,970 m	199,344 m ³
Erdgeschoss	5,700 m	12,000 m	2,990 m	204,516 m ³
Obergeschoss	5,700 m	12,000 m	2,900 m	198,360 m ³
Staffelgeschoss	4,950 m	9,150 m	3,180 m	144,030 m ³
Summe				746,250 m³
Fertiggarage	3,000 m	6,000 m	2,450 m	44,100 m ³