

# DUISBURG - TAUERNSTRASSE

HAUSTYP C

RECHTS

WOHNFLÄCHE

| Geschoss       | Raum                                  | Grundfläche          |                       |
|----------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kellergeschoss | Keller 1                              | 26.23 m <sup>2</sup> | 40.34 m <sup>2</sup>  |
|                | HA+Waschküche                         | 14.11 m <sup>2</sup> |                       |
|                |                                       | 40.34 m <sup>2</sup> |                       |
| NUTZFLÄCHE:    |                                       |                      | 40.34 m <sup>2</sup>  |
| Kellergeschoss | Flur                                  | 4.52 m <sup>2</sup>  | 4.52 m <sup>2</sup>   |
|                |                                       | 4.52 m <sup>2</sup>  |                       |
| Erdgeschoss    | Wohnen                                | 31.26 m <sup>2</sup> | 48.43 m <sup>2</sup>  |
|                | Küche                                 | 6.90 m <sup>2</sup>  |                       |
|                | Diele                                 | 5.60 m <sup>2</sup>  |                       |
|                | WC                                    | 1.67 m <sup>2</sup>  |                       |
|                | Terrasse 25% von 12.00 m <sup>2</sup> | 3.00 m <sup>2</sup>  |                       |
|                |                                       | 48.43 m <sup>2</sup> |                       |
| Obergeschoss   | Schlafen                              | 18.90 m <sup>2</sup> | 44.15 m <sup>2</sup>  |
|                | Kind                                  | 14.43 m <sup>2</sup> |                       |
|                | Flur                                  | 3.32 m <sup>2</sup>  |                       |
|                | Bad                                   | 7.50 m <sup>2</sup>  |                       |
|                |                                       | 44.15 m <sup>2</sup> |                       |
| Dachgeschoss   | Studio                                | 27.04 m <sup>2</sup> | 27.04 m <sup>2</sup>  |
|                |                                       | 27.04 m <sup>2</sup> |                       |
| WOHNFLÄCHE:    |                                       |                      | 124.14 m <sup>2</sup> |



technische Änderungen vorbehalten

05.04.2018 Typ C 5,50 1:100



# DUISBURG - TAUERNSTRASSE

HAUSTYP C

RECHTS

BRUTTORAUMINHALT

| Geschoss       | Breite  | Länge      | Höhe        |            | BRI               |
|----------------|---------|------------|-------------|------------|-------------------|
| Kellergeschoss | 5,445 m | 10,820 m   | 2,990 m     |            | 176,156 m³        |
| Erdgeschoss    | 5,500 m | 10,930 m   | 2,870 m     |            | 172,530 m³        |
| Obergeschoss   | 5,500 m | 10,930 m   | 2,870 m     |            | 172,530 m³        |
| Dachgeschoss   | 5,500 m | 10,930 m   | 0,275 m     | 16,532 m³  |                   |
|                | 5,500 m | ((10,930 m | 4,455 m)/2) | 128,346 m³ |                   |
|                |         |            |             | 144,878 m³ | 144,878 m³        |
| <b>Summe</b>   |         |            |             |            | <b>666,094 m³</b> |
| Fertiggarage   | 2,950 m | 6,000 m    | 2,560 m     |            | 45,312 m³         |



technische Änderungen vorbehalten

05.04.2018 Typ C 5,50 1:200