

A. Berechnung der Wohnflächen

a) vorh. Wohnflächen

EG:

Diele	4.00 x 1.85	7.40 qm
WC	0.80 x 1.25	1.00 qm
Schlafzimmer	4.00 x 4.00	16.00 qm
Küche	4.00 x 3.60	14.40 qm

OG:

Diele	4.00 x 3.20	
	- 3.30 x 1.00	9.50 qm
Küche	2.70 x 4.00	
	+ 0.50 x 1.00	9.18 qm
Bad	1.73 x 4.00	
	- 0.50 x 1.10	6.37 qm
Schlafzimmer	4.00 x 3.60	14.40 qm
Wohnzimmer	4.00 x 3.60	14.40 qm
		92.65 qm
	- 3 %	2.78 qm
	vorh. Wohnflächen:	89.87 qm
		=====

b) Um- und Anbauwohnflächen

EG:

Flur	1.35 x 3.60	4.86 qm
Bad	2.55 x 3.60	9.18 qm
Wohnraum	7.91 x 5.00	39.55 qm

OG:

Flur	1.25 x 1.00	1.25 qm
WC	1.60 x 1.00	1.60 qm
		56.44 qm

Übertrag: 56.44 qm

Schlafzimmer	4.00 x 4.11.5	
	+ 1.01 x 1.11.5	17.59 qm

74.03 qm

- 3 % 2.22 qm

Um- und Anbauwohnflächen:	71.81 qm
	=====

B. Berechnung des Bruttorauminhaltes

8.58 x 5.40 x (2.80 + 0.30)	143.63 cbm
-----------------------------	------------

4.80 x 5.40 x 2.50	64.80 cbm
--------------------	-----------

3.76 x 5.40 x 0.90	18.27 cbm
--------------------	-----------

4.80 x $\frac{1.20}{2}$ x 5.40	15.55 cbm
--------------------------------	-----------

1.83 x 3.12 x 2.80	15.99 cbm
--------------------	-----------

Bruttorauminhalt:	258.24 cbm
	=====