Flächenberechnung

zum

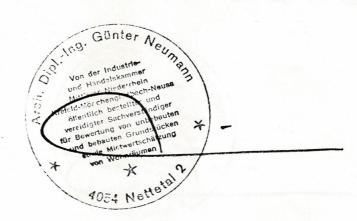
Wertgutachten des Anwesens in Nettetal 1, am Nettebruch 1

Wohnfläche des	Eigenheimes somit insgesamt	===	=====	=	139,40	-==
Make 61 ii al				-		
Bad/WC					7,20	
Kinderz. 2					13,03	
Kinderz. 1					9,45	
Schlafzimmer			21,69			
Flur					8,48	
		=	42,98	_	41,69	am
Wohnzimmer	$= 6,825 \times 4,68 + 3,54 \times 3,23 - 1,03$		15,55		14,07	qm
Eßzimmer	2 00	=	15,33			-
Kochküche			10,54		1,46	_
Toilette			9,28		A 100 mg 3191 3507	
Windfang Diele	$= 2,20 \times 1,38$ $= 3,30 \times 3,60 - 2,60 \times 1,00$				2,95	1.00
ni - 16-						
Erdgeschoß:				-	3 %	

Die Wohn- und Nutzfläche ist bei der Bewertung jeweils auf volle qm aufzurunden.

Nettetal 2, den 15. Nov. 1983

Der Sachverständige :



zum

Wertgutachten des Anwesens in Nettetal 1, am Nettebruch 1

Einfamilienwohnhaus : (Maße nach Zeichnung)	
Kellergeschoß = $(8,935 \times 9,40 + 5,15 \times 5,10) \times 2,42 = 7,065 \times 9,40 \times 0,25$ =	266,83 cbm 16,60 cbm
Erdgeschoß = $(16,00 \times 9,40 + 5,15 \times 5,10) \times 2,75 =$	485,84 cbm
Dachgeschoß = $16.00 \times 9.40 \times (0.20 + 2.70/2) \times 1/3 = 5.15 \times \frac{5.10 + 7.80}{2} \times (0.20 + 1.60/2)$	77,71 cbm
x 1/3 =	11,07 cbm
Umbauter Raum des Eigenheimes somit insgesamt =	858,05 cbm
Tables 1	370

PKW-Garage: (Maße nach Zeichnung)

Erdgeschoß =
$$(\frac{3,25+3,75}{2} \times 6,00-0,86 \times 0,25)$$

 $\times 2,55$ = 53,00 cbm

Der umbaute Raum ist bei der Bewertung jeweils auf volle cbm abzurunden.

Nettetal 2, den 15. Nov. 1983

Der Sachverständige :

