

Wohnflächenberechnung ohne Garage August Prell Straße 7, 40885 Ratingen						
	Länge	Breite	Nutzfläche	Abzug Putz	Faktor	Wohnfläche

Kellergeschoss	76,763					
Flur	4,325	2,010	8,693			
Keller 1	3,135	4,920	15,424			
Keller 2	4,615	4,920	22,706			
Keller 3	3,185	2,185	6,959			
	3,560	3,060	10,894			
Technik	3,950	3,060	12,087			
Erdgeschoss	93,001					
	75,81					

Diele	2,555	2,010	5,136	0,970		4,98
-------	-------	-------	-------	-------	--	------

Garderobe	3,135	1,135	3,558	0,970		7,52
	2,135	1,875	4,003	0,970		
	1,635	0,115	0,188	0,970		

Küche	3,510	3,010	10,565	0,970		16,89
	3,135	2,185	6,850	0,970		

Wohnen / Essen	7,875	4,870	38,351	0,970		36,97
	-0,490	0,490	-0,240	0,970		

Wohnflächenberechnung ohne Garage August Prell Straße 7, 40885 Ratingen						
	Länge	Breite	Nutzfläche	Abzug Putz	Faktor	Wohnfläche
Dusch -WC	1,940 0,940	1,760 1,250	3,414 1,175	0,970 0,970		4,45
Terrasse			20,000		0,250	5,00
Dachgeschoss			71,780			63,70
Flur	2,100 1,665	2,010 0,785	4,221 1,307	0,970 0,970		5,36
Bad über 2.00 Bad unter 2.00	3,315 3,315	1,820 1,000	6,033 3,315	0,970 0,970	0,500	7,46
Eltern über 2.00 Eltern über 2.00 Eltern unter 2.00	4,445 3,650 4,445	1,825 1,780 1,000	8,112 6,497 4,445	0,970 0,970 0,970	0,500	16,33
Kind 1 über 2.00 Kind 1 über 2.00 Kind 1 über 2.00 Kind 1 unter 2.00	4,110 3,310 2,330 -0,490 0,800	3,145 1,000 0,785 0,550 1,000	12,926 3,310 1,829 -0,270 0,800	0,970 0,970 0,970 0,970 0,970	0,500	17,65
Kind 2 über 2.00 Kind 2 unter 2.00	3,650 3,650	4,275 1,000	15,604 3,650	0,970 0,970	0,500	16,91
Spitzboden			34,134			23,61

Wohnflächenberechnung ohne Garage August Prell Straße 7, 40885 Ratingen						
	Länge	Breite	Nutzfläche	Abzug Putz	Faktor	Wohnfläche
Spitzboden Treppe über 2.00	1,300	3,010	3,913	0,970		2,76
Spitzboden Treppe unter 2.00	0,710	3,010	2,137	0,970	0,500	
Spitzboden über 2.00	2,480	7,885	19,555	0,970		20,85
	-3,115	1,415	-4,408	0,970		
	-0,490	0,490	-0,240	0,970		
Spitzboden 1.00-2.00	7,885	1,000	7,885	0,970	0,500	
	4,765	1,000	4,765	0,970	0,500	
	3,010	0,175	0,527	0,970	0,500	
Wohnfläche gesamt						163,12

Grundlage der Berechnung:
Bauantragspläne August 1996
Ein Nachweis über eine Baugenehmigung für den Ausbau des Spitzboden zu Wohnraum lag zum Zeitpunkt der Berechnung nicht vor.
Die Größenangabe über die Terrasse beruht auf Angaben des Eigentümers.


Markus Lucker
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Breyeller Straße 25
41334 Nettetal
Tel. 02153 66936
